

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 3 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11941,51	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11902,81	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		38,7	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>171176</b>	<b>1,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		148627	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22549	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>273774</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		182433	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		91341	0,64
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>228274</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		228274	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,17</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>893963</b>	<b>6,24</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>252636</b>	<b>1,76</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>159832</i>	<i>1,12</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5398,02	0,04

	Сдвигание свежеснежавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	41011,34	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25468,25	0,18
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7518,16	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	80435,77	0,56
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>45459</b>	<b>0,32</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	16179,10	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7836,75	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	21443	0,15
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>47346</b>	<b>0,33</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>133124</b>	<b>0,93</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	81477,88	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	45699,56	0,32
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1234	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	4713	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>174331</b>	<b>1,22</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	16951	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	118467	0,83
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	24207	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2601	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6007	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5731	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	367	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>7137</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>5709</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>84584</b>	<b>0,59</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>236442</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		568929	3,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		325034	2,27
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>262235,56</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		262235,56	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

IX.	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	524296	3,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139688	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		384608	2,68
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>2377718</b>	<b>16,59</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	237772	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		237772	1,66
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2615490</b>	<b>18,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1325912	9,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1289578	9,00

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

\*\* - работа по проведению электроизмерений на сумму 21495,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"